

## Makler-Suchauftrag

Auftraggeber  
Vorname/Name: \_\_\_\_\_  
Strasse: \_\_\_\_\_  
PLZ \_\_\_\_\_  
Ort: \_\_\_\_\_

### Immobilien Andreas Birkemeyer

Obergeislbach 42  
D- 84435 Lengdorf

Tel.: 0 80 83 – 90 777 90  
Fax: 03 21 2 – 100 49 15  
Mail: immobilien-birkemeyer@gmx.de  
www.immobilien-birkemeyer.de

## Makler-Suchauftrag

### 1. Gegenstand

Das hier genannte Maklerbüro (Immobilien Andreas Birkemeyer) wird mit folgenden Tätigkeiten beauftragt  
**(bitte ausfüllen in Druckschrift):**

Nachweis von Mietobjekten sowie der Gelegenheit eines Mietvertragsabschlusses Vermittlung des angestrebten Hauptvertrages Objektgesuch - Rahmenbeschreibung:

**Bezeichnung (Wohnung oder Haus)..... / Zimmeranzahl:.....**

**Lage: .....**

**Anzahl der Personen:.....**

**Was ist Ihnen wichtig bei der Ausstattung:.....**  
.....  
.....

**Warmmiete (inkl. Nebenkosten) bis .....€**

### 2. Wirksamkeit

Der Auftrag gilt als fest erteilt für den Zeitraum von 3 Monaten (Beginn ab Datum der Unterzeichnung dieses Vertrages). Der Makler erhält Vollmacht im Sinne dieses Auftrages Objektbesichtigung mit Interessenten nach Absprache mit dem Vermieter.

### 3. Maklerpflichten

3.1. Unter Ausnutzung verschiedener Möglichkeiten verpflichtet sich der Makler mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmannes der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft zur nachhaltigen Tätigkeit mit Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber.

3.2. Hinsichtlich der Durchsetzbarkeit der Preisvorstellungen des Auftraggebers berät der Makler markt- und objektgerecht nach bestem Wissen und Gewissen.

3.3. Eine vorsätzliche Verletzung der Maklerpflichten zieht begründete Schadensersatzansprüche des Auftraggebers nach sich.

### 4. Auftraggeberpflichten

4.1. Dem Makler sind unverzüglich sämtliche Veränderungen und Informationen, die das in Auftrag gegebene Objekt betreffen und den Erfolg sowie den damit verbundenen Hauptvertrag beeinflussen können, anzuzeigen.

4.2. Dem Makler sind alle Anbieter, Makler und Dritte, die hinsichtlich der beabsichtigten Kauf / Mietgelegenheit zuvor bekannt waren i. S. § 1 dieses Auftrages sowie die durch den Auftraggeber weiterhin beauftragten Makler bzw. Dritte zu benennen, die vor heutiger Auftragserteilung bereits bekannt bzw. nachgewiesen worden sind.

4.3. Tritt der Auftraggeber dieses Suchauftrages mit dem Verfügungsberechtigten (Verkäufer / Vermieter / Bevollmächtigter) des vom Anbieter nachgewiesenen Objektes zwecks Besichtigungen bzw. Kauf- oder Mietvertragsverhandlungen in Kontakt bzw. schließt er mit diesem den angestrebten Hauptvertrag i. S. § 1 ab, so ist der Makler unverzüglich über Art und Inhalt dessen zu informieren. Gleichzeitig hat er den Makler gegenüber dem Verfügungsberechtigten als Anbietenden / Nachweisenden zu benennen.

4.4 Bei Nichteinhaltung dieser Verpflichtung wird der Auftraggeber gegenüber dem Makler in Höhe der entgangenen Provision, die für den Erfolgsfall vereinbart wurde, schadensersatzpflichtig. Trägt der etwaige Vertragspartner (Verkäufer/Vermieter) die Maklerprovision, so haftet der Auftraggeber bei positiver Vertragsverletzung gegenüber dem Makler für dessen entgangene Provision in voller Höhe.

## **5. Provision**

5.1. Der Auftraggeber verspricht dem Makler im Falle des Zustandekommens des beabsichtigten Hauptvertrages mit dem nachgewiesenen Anbieter im Sinne § 1 dieses Vertrages eine Erfolgsprovision in Höhe von 2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

5.2. Die Provision ist verdient und fällig bei Zustandekommen des Hauptvertrages. Mit vollständiger Bezahlung der vereinbarten Provision sind sämtliche Aufwendungen des Maklers aus diesem Vertrag abgegolten. Die Regelungen des § 4, Abs. 4 sowie § 6 bleiben hiervon unberührt.

5.3. Der Makler ist berechtigt, auch für den etwaigen Vertragspartner des Auftraggebers – den Interessenten - entgeltlich tätig zu werden.

## **6. Aufwendungsersatz**

Kündigt der Auftraggeber den Vertrag vorzeitig oder erschwert er die Erfüllung dieses Auftrages durch signifikante Änderung seiner Rahmenbedingungen, die er allein zu vertreten hat, so leistet er dem Makler Aufwendungsersatz für Kosten gemäß Steuerrichtlinien, die nachweislich im Zusammenhang mit der Erfüllung dieses Auftrages entstanden sind (Porto, Telefon, Inserate, Prospekte, Reise- und Kfz-Kosten).

## **7. Nebenabreden**

Diese bedürfen grundsätzlich der Schriftform und der Anerkennung durch Auftraggeber und Makler. Sie werden Vertragsbestandteil dieses Auftrages.

## **8. Gerichtsstand**

Erfüllungs- und Gerichtsort ist, soweit zulässig, der Geschäftssitz des Maklers, demnach Erding.

## **9. Teilnichtigkeit**

Sollten einzelne Bestimmungen in diesem Auftrag unwirksam sein oder werden, so wird die Gestaltung der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Im gegenseitigen Einvernehmen vereinbaren die Vertragspartner, die ungültige Bestimmung so umzudeuten, dass der mit ihr ursprünglich beabsichtigte Zweck erreicht wird.

## **10. Zusatzvereinbarungen**

Zusatzvereinbarungen, Änderungen und Nachträge bedürfen der Schriftform.

## **11. Schlussbestimmungen**

11.1. Der Auftraggeber bestätigt durch seine Unterschrift unter diesen Auftrag, dass er die vorstehend aufgeführten Regelungen in vollem Umfang zur Kenntnis genommen und auch verstanden hat.

11.2. Der Auftraggeber versichert weiterhin, dass er zur Auftragserteilung berechtigt ist. Die vom Makler empfangenen Angebote/Nachweise sind ausschließlich für ihn bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden.

Widrigenfalls haftet er für die dem Makler entgangene Provision.

11.3. Mehrere Auftraggeber bevollmächtigen sich gegenseitig, Willenserklärungen im Zusammenhang mit der Durchführung dieses Vertragsabzug eben und entgegenzunehmen. Sie haften gesamtschuldnerisch für die in diesem Auftrag getroffenen Vereinbarungen Datenschutz. Ich/wir geben hiermit die Einwilligung, dass der Makler die durch mich/uns in dieser Vereinbarung gemachten sowie alle zur Vertragsdurchführung erforderlichen Angaben, Abrechnungs- und Abwicklungsdaten erfasst, speichert und an die im Zusammenhang mit der Geschäftsgelegenheit tätigen Vertragspartner, Behörden und Ämter übermittelt. Die Verarbeitung der persönlichen Daten erfolgt ausschließlich zu Beratungszwecken sowie einer reibungslosen Auftragsabwicklung.

## **12. Verbraucher haben das folgende Widerrufsrecht**

### **A. Widerrufsbelehrung**

#### **Widerrufsrecht für Verbraucher**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (**Immobilien Andreas Birkemeyer**,

**Obergeislbach 42, D- 84435 Lengdorf, Tel. 08083 – 9077790, Fax: 03212 – 1004915,**

**Mail: [immobilien-birkemeyer@gmx.de](mailto:immobilien-birkemeyer@gmx.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.**

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

### **B. Widerrufsformular**

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An  
Immobilien Andreas Birkemeyer  
Obergeislbach 42  
D- 84435 Lengdorf,  
Tel. 08083 – 9077790  
Fax: 03212 – 1004915  
Mail: [immobilien-birkemeyer@gmx.de](mailto:immobilien-birkemeyer@gmx.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

Vertrag geschlossen am \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier) \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen.

Mit meiner / unserer Unterschrift beauftragen wir zu o.g. Punkten die Firma Immobilien Andreas Birkemeyer mit der Immobiliensuche und bestätigen den Erhalt der Widerrufsbelehrung.

Ort, Datum ..... Unterschrift Auftraggeber (1).....

Ort, Datum ..... Unterschrift Auftraggeber (2).....

Ort, Datum..... Unterschrift Makler.....